

Létavértes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2023.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Létavértes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 9. § (1) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 13. § (1)-(2) bekezdésében, a 15. §-ban, a 17. § (2) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a 19. §-ban, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1)-(2) bekezdésében és a (4)-(5) bekezdésében, a 34. § (3) és (6) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. §-ban, az 54. § (1)-(3) bekezdésében, a 6. § (3) bekezdésében, a 68. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosítására az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Létavértes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 9. § (1) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 13. § (1)-(2) bekezdésében, a 15. §-ban, a 17. § (2) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a 19. §-ban, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1)-(2) bekezdésében és a (4)-(5) bekezdésében, a 34. § (3) és (6) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. §-ban, az 54. § (1)-(3) bekezdésében, a 6. § (3) bekezdésében, a 68. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

Határozatlan időre szóló bérleti szerződést a bérbeadó írásban jogosult rendes felmondással megszüntetni az Ltv. 26. §-ában foglaltak szerint.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet a következő fejezettel egészül ki:

„XV/A. Fejezet

Önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásnak szabályozása

45/A. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználása az Ltv.62.§-64.§-ában szabályozott módon és feltételek szerint történhet.”

4. §

Ez a rendelet 2023. november 30-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

1. §-hoz

A bevezető rész módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a feladatkört, illetve a felhatalmazást biztosító jogszabályi hivatkozások felcserélődtek.

1. §-hoz

Határozatlan idejű bérleti szerződés felmondása esetén a rendelet nem írhat elő olyan feltételeket, melyet a törvény a felek közötti megállapodás tárgyává tesz.

1. §-hoz

A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának feltételei kötelező rendeletalkotási tárgykör.